

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «ТОТАЛ-КАПИТАЛ»

Шестакова Е.А.



## **Регламент проведения реализации арестованного имущества**

### **на комиссионных началах**

1. Предметом реализации арестованного имущества без проведения торгов может выступать имущество, не являющееся недвижимым имуществом должник, ценными бумагами (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов), имущественным правом, заложенным имуществом, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющимся залогодержателем, предметом, имеющим историческую или художественную ценность, а так же вещью, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).
2. Право на реализацию арестованного имущества без проведения торгов указывается в Поручении Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом, направляемом Организатору реализации ООО «ТОТАЛ-КАПИТАЛ».
3. Заявка на участие в продаже имущества (далее – Заявка) подается заинтересованным лицом (далее – Заявитель) по установленной форме, размещенной на интернет сайте продавца, с приложением копии паспорта Заявителя (всех страниц), копии ИНН (при его наличии).
4. Заявитель в праве подать продавцу Заявку любым из перечисленных способов: нарочно, почтовой корреспонденцией по адресу: Россия, Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, ул. Западная д.2а, тел. 89630585079, посредством электронной почты (e-mail: [totalkapital@mail.ru](mailto:totalkapital@mail.ru)) в период нахождения реализуемого имущества в статусе “в процессе подачи заявок”.
5. При получении Заявки Продавец проверяет соответствие заявки установленной форме, и соответствие приложенных к ней документов, установленных настоящим Регламентом, регистрирует её в журнале учета приема заявок.
6. Полученные Заявки, после перехода арестованного имущества в статус “Завершенные” не рассматриваются, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.
7. На основании результатов рассмотрения Заявок Продавец принимает решение о заключении договора купли-продажи с заявителем, либо отказе в допуске такого заявителя к участию в продаже имущества, о чем извещает по номеру телефона, указанного в Заявке.
8. Реализация имущества осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку и допущенному Продавцом на участие в реализации имущества первым.
9. Договор купли-продажи имущества является публичным договором. Продавец имущества не вправе отказаться от заключения договора при наличии соответствующего имущества. Цена выставленного на продажу имущества, а также иные условия договора купли-продажи должны быть одинаковыми для всех потребителей.
10. Покупатель вправе до заключения договора купли-продажи осмотреть товар. Договор купли-продажи может быть заключен с условием о принятии покупателем товара в определенный договором срок, в течение которого этот товар не может быть продан другому покупателю.

Если иное не предусмотрено договором, неявка покупателя или совершение иных необходимых действий для принятия товара в определенный договором срок могут рассматриваться продавцом в качестве отказа покупателя от исполнения договора.

11. Договор купли-продажи может быть заключен с Покупателем по адресу: Россия, Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, ул. Западная д.2а, тел. 89630585079, ежедневно в будние дни с 10-00 до 16-00ч. Местного времени предварительно записавшись по телефону: 89630585079.
12. Оплата приобретаемого имущества производится покупателем в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.
13. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

**Ростовская область**

Территориальное управление Росимущества в Ростовской области: ИНН 6163097776 КПП 616401001, получатель: УФК по Ростовской области (ТУ Росимущества в Ростовской области, л/с 05581А21820), номер казначейского счета: 03212643000000015800 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, БИК:016015102 ОКТМО:60701000 КБК: 000000000000000000130 УИН: 0....0 . код поля НПА (№22) 0001.

**Оренбургская область**

ТУ Росимущества в Оренбургской области УФК по Оренбургской области (Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области л/сч. № 05531А54506) ИНН 5610133346, КПП 561001001 р/с 40102810545370000045, к/с 03212643000000015300, Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008, КБК 16700000000000000000, ОКТМО 53701000001, УИН: 0....0 . код поля НПА (№22) 0001.

14. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 Договора купли продажи.
15. Факт оплаты имущества удостоверяется квитанцией банка.
16. Имущество передается по месту его нахождения. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества.
17. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.
18. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оплаты. Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления имущества в распоряжение Покупателя.
19. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.